

Chotyněáček

Ročník 22

Březen 2014

ZDARMA

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 25. února 2014.

Obecní zastupitelstvo po projednání:

1. Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 12 členů zastupitelstva.

2. Všemi hlasy přítomných zastupitelů (12) byl schválen předložený rozpočet na rok 2014 bez připomínek. Celkové příjmy jsou 13 850 200,- Kč, výdaje jsou ve výši 11 692 194,- Kč, splátka úvěru (jistiny) je ve výši 1 636 104,- Kč, takže celkem výdaje včetně splátky jistiny jsou ve výši 13 328 298,- Kč. Financování je minus 521 902,- Kč, což znamená, že jde o přebytek, případně rezervu rozpočtu.

Rozpočet dále v Chotyňáčkovi.

Dále schvaluje všemi hlasy přítomných (12) Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Chotyně, příspěvkové organizace, kdy náklady jsou ve výši 5 978 776,- Kč a výnosy jsou ve výši 5 978 776,- Kč.

Rozpočet dále v Chotyňáčkovi.

3. Schvaluje všemi hlasy přítomných (12) předložený **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Chotyně** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

Důvodová zpráva

Obec Chotyně má platný územní plán od 30. 6. 2009 a účinný od 23. 7. 2009. Podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh této zprávy musí být před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. Návrh zprávy byl veřejně projednán v termínu od 9. 5. do 10. 6. 2013.

Do návrhu zprávy byly do kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, bod a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požá-

davcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na: bod 2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn, zpracovány požadavky Ministerstva obrany ČR. Konkrétně byl doplněn text: V textové zprávě Odůvodnění v kapitole „C.3 Limity využití území“ budou prověřeny uvedené šířky ochranných pásem, zejména u ochranného pásma komunikačního vedení, vodovodní sítě, vojenského objektu, kanalizačních stok, plynovodu, nadzemního a pozemního elektrického vedení a elektrické stanice. Ostatní dotčené orgány neměly ke zprávě připomínky nebo se nevyjádřily. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Chotyně byla schválena usnesením na zasedání zastupitelstva obce dne 25. 6. 2013. V termínu pro podávání připomínek k návrhu zprávy, tj. od 9. 5. do 10. 6. 2013, byly podány dvě žádosti o změnu funkčního využití na pozemcích parc. č. 464/1 a 951/10 v katastrálním území Chotyně. Tyto žádosti byly doručeny na Obecní úřad v Chotyni a pořizovateli byly předány po schválení zprávy o uplatňování územního plánu. Vzhledem k tomu, že žádosti byly podány v termínu připomínkování návrhu zprávy, byly pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky k návrhu této zprávy. Tyto připomínky byly zpracovány do kapitoly E „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ s požadavkem na prověření možnosti změny funkčního využití z nezastavitelných ploch na zastavitelné plochy pro bydlení. Nově byl do této kapitoly zpracován pokyn na prověření územních rezerv vymezených v územním plánu. Dle výkladu Ministerstva pro místní rozvoj mohou být v územním plánu rezervy pouze po dobu 4 let. Po této době musí být rezervy prověřeny. Na základě prověření jejich potřebnosti musí být změněny na plochy návrhové anebo musí být z územního plánu vypuštěny.

Dále byl přidán pokyn k prověření potřeby zpracování územní studie US1 pro plochu CB08 a US2 a pro plochy CB10 a CB29.

Upravená Zpráva o uplatňování územního plánu obce Chotyně byla předložena zastupitelstvu obce k přeschválení.

Mimo usnesení se zastupitelé zabývali:

- stavbou garáží u bytovek pod tratí – byl potvrzen zájem o 4 garáže, postavíme 5, pátá se prodá dalšímu zájemci, pokud nebude z bytovek žádný zájemce, nabídne se garáž i dalším obyvatelům Chotyně, zájemci o garáž musí složit zálohu ve výši 100 000,- Kč

- starostka informovala o kontrole z Magistrátu Liberec a Hasičského záchranného sboru LK k zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací, výsledkem kontroly je, že obec plní úkoly uvedené v krizovém zákoně

- 3. března 2014 je termín pro odevzdání obálek k prodeji bývalé restaurace Oáza a pozemků, pokud nebude žádný zájemce, snížíme cenu o 200 000,- Kč a 15 dní zveřejníme záměr, zastupitelé s tímto postupem souhlasí
Vzhledem k tomu, že do 3. března se žádný zájemce nepřihlásil, byl ihned vypsan další záměr.

- starostka podala informaci o dlužnících, většina již je vystěhovaných – zastupitelé doporučili použít služby vymahače dluhů

- starostka informovala o zájemci na prodej posledního pozemku pro výstavbu pod tratí, na příštím VZ bude prodej schválen

- starostka dále podala informaci o Vile Nise – oslava bude 21. června 2014 a všechny organizace, které se budou chtít na prodeji občerstvení podílet, dostanou prostor, bude ještě schůzka, aby se vše organizačně upřesnilo

Bude se bourat areál bývalé Pragovky

Asi před 4 měsíci jsme vyvěšovali na úřední desku dražbu areálu bývalé Pragovky. Budovy i pozemky byly zatíženy několika exekucemi apod. majitele STRING s.r.o. Kdo do areálu občas přijdete, víte, jak to tam teď už vypadalo. Hodně velký problém a vše se postupem času ještě zhoršovalo. Když mi asi 3 dny před dražbou zavolal pán a ptal se na areál a zda jim nebudu dělat problémy při bourání, věřte, že jsem si hodně oddechla. Zjistila jsem pánovi, co chtěl vědět a čekala, zda znovu zavolá. Zavolal a řekl, že do dražby tedy půjdou. Naprosto upřímně říkám, že jsem měla velkou radost a doufala jsem, že areál odkoupí. Areál v dražbě odkoupili a v současné době se oficiálně řeší demolice.

Je to demolice velkého objektu, určitě budou i problémy, věřte, že je budeme řešit.

starostka

Nohejbalový tým o.s. Šmidliboys postoupil do 2. ligy

Úžasná zpráva. Moc blahopřeju a jsem pyšná, že to je tým z Chotyně. Když jsme před lety prodávali o.s. Šmidliboys pozemky pro kurt na nohejbal, přece jen jsem měla trochu obavy, zda vytrvají – je to pár nadšenců, ale moc dobře vědí, co a jak mají dělat.

Díky za to, že hrajete a že tam vše dáváte do pořádku. Díky za to, že jste příkladem pro děti a že je i trénujete.

Jako Mlejnecká i jako starostka slibuji, že jak budu moci, tak pomůžu.

Rozpočet obce Chotyně na rok 2014 schválený VZ 25. 2. 2014

| Příjmy | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Daň z příjmu FO ze záv.čin. | 1 850 000 |
| Daň z příjmu FO ze SVČ | 70 000 |
| Daň z příjmu FO – kap. výnosy | 190 000 |
| Daň z příjmu PO | 1 900 000 |
| DPH | 4 000 000 |
| Poplatky za ukl. odpadů | 4 000 |
| Odvody za odn. zem. půdy | 300 |
| Odvody za odn.lesn.půdy | 1 500 |
| Popl. za likv.kom.odpadu | 450 000 |
| Poplatek ze psů | 13 000 |
| Odvod loterií apodob. her | 40 000 |
| Odvod z výherních hr. přístr. | 140 000 |
| Správní poplatky | 28 000 |
| Daň z nemovitosti | 650 000 |
| Splátky půjček od obyv. | 180 000 |
| Dotace na veř, správu | 171 400 |
| Dotace ze st. rozp. (VPP) | 450 000 |
| Správa v lesním hosp. | 5 000 |
| Odvádění a čištění odp. vod | 46 000 |
| Příjmy – knihovna | 5 000 |
| Dary – kultura | 5 000 |
| Bytové hospodářství – služby | 250 000 |
| - pronájem | 900 000 |
| Nebytové hospod. – nájem | 210 000 |
| Pohřebnictví | 28 000 |
| Výst. inž. sítí – odprodej vodovodu | 150 000 |
| Pozemky – pronájmy, prodeje, BÚ | 600 000 |
| Sběr a svoz kom. odp. – EKOKOM | 35 000 |
| Veřejná zeleň | 1 000 |
| DPS – služby | 585 000 |
| - nájem | 850 000 |
| Požární ochrana | 37 000 |
| Činnost místní správy | 5 000 |
| Celkem příjmy | 13 850 200 |

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|
| Výdaje | | | |
| Umístění zvířat | 25 000 | - sociální zabezp. | 390 000 |
| Správa v lesním hospod. | 7 000 | - zdrav. zabezp. | 125 000 |
| Internet | 9 000 | - pov. poj. ostatní | 10 000 |
| Silnice –údržba, opravy | 100 000 | - prádlo, oděv, obuv | 2 000 |
| Dopravní obslužnost | 85 000 | - knihy, tisk | 2 000 |
| Pitná voda | 25 000 | - hmotný majetek | 50 000 |
| Čistička | 80 000 | - voda | 15 000 |
| ZŠ a MŠ – příspěvek na provoz | 916 500 | - el. energie | 80 000 |
| - plyn a elektřina (bývalý byt) | 17 000 | - plyn | 35 000 |
| - voda | 15 000 | - pohonné hmoty | 20 000 |
| - audit | 8 000 | - služby pošt | 6 000 |
| - opravy a udržování | 60 000 | - telefon | 75 000 |
| - převod za žáky | 125 000 | - pojistka obce | 188 000 |
| Knihovna – nákup knih | 20 000 | - školení | 5 000 |
| - ostatní služby | 25 000 | - nákup služeb | 90 000 |
| Kultura – zájm. činnost | 90 000 | - opravy, udržování | 10 000 |
| Tělovýchovná činnost | 180 000 | - cestovné | 1 000 |
| Zájm. činnost – přísp. organizace | 35 000 | - pohoštění | 1 000 |
| Bytové hospodářství | 330 000 | - transfery organizacím a obcím | 8 000 |
| Nebytové hospodářství | 40 000 | - příspěvek mikroregionu | 35 000 |
| Veřejné osvětlení | 100 000 | - přísp. Euroregionu Nisa | 5 000 |
| Pohřebnictví | 50 000 | Výdaje celkem | 11 692 194 |
| Místní rozvoj | 50 000 | Splátka úvěru – jistiny | 1 636 104 |
| Inženýrské sítě – doplatek | 600 000 | Celkem | 13 328 298 |
| Svoz nebezp. odpadů | 6 000 | Rezerva | 521 902 |
| Sběr a svoz kom. odpadů | 900 000 | | |
| Péče o vzhled obce, veř. zeleň | 75 000 | | |
| Pečovatelská služba | 3 000 | | |
| Bezpečnost a veřejný pořádek | 180 000 | | |
| Dům s pečov. službou | | | |
| - platy zaměstnanců | 160 000 | | |
| - pov. sociální zabezp. | 40 000 | | |
| - pov. zdravotní | 15 000 | | |
| - materiál | 10 000 | | |
| - úroky – úvěr | 1 757 000 | | |
| - voda | 45 000 | | |
| - plyn | 110 000 | | |
| - elektřina | 90 000 | | |
| - telefon | 1 000 | | |
| - ostatní služby | 30 000 | | |
| - opravy | 5 000 | | |
| - budovy – doplatek | 900 000 | | |
| Ochrana obyvatelstva | 20 000 | | |
| Požární ochrana | | | |
| - voda | 3 500 | | |
| - plyn | 8 000 | | |
| - el. energie | 8 000 | | |
| - PHM | 30 000 | | |
| - pošta | 300 | | |
| - telefon | 7 500 | | |
| - pojistka CAS | 42 394 | | |
| - ostatní služby – nátěr střechy | 250 000 | | |
| Zastupitelstvo | 1 100 000 | | |
| Činnost místní zprávy | | | |
| - platy zaměstnanců | 1 600 000 | | |
| - ostatní osobní výdaje | 150 000 | | |

Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Chotyně na rok 2014

| | |
|---|------------------|
| Náklady | |
| Prostředky MŠMT | 4 555 276 |
| (platy, odvody, FKSP, učebnice) | |
| Prostředky obce | 916 500 |
| (energie, telefon, poštovné, cestovné, bankovní popl., školení, materiál, učebnice, další služby) | |
| Prostředky školy | 507 000 |
| (přísp. na elektřinu a plyn, potraviny ŠJ) | |
| Celkem náklady | 5 978 776 |
| Výnosy | |
| MŠMT | 4 555 276 |
| Příspěvek od obce | 916 500 |
| Příspěvek školy | 507 000 |
| Celkem výnosy | 5 978 776 |

Za kvalitu vody z veřejného vodovodu ručíme - SČVK

Na mnoha místech v rámci provozovaného území společnosti SČVK se ve schránkách zákazníků objevují letáky nabízející rozbory pitné vody. Domácnosti zákazníků severočeského regionu navštěvují dealeri nabízející filtry na úpravu vody. ***Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že nabízené služby nejsou nutné pro dosažení kvalitní pitné vody. Není tedy třeba si tuto službu objednat a platit za ni. Informace, které podávají dealeri filtrů o vodě z kohoutku, jsou vymyšlené a zavádějící. Buďte obezřetní při návštěvě dealera filtrů v domácnosti.***

Jak uvedla tisková mluvčí společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Iveta Kardiánová, na telefonní centrum společnosti se obrací čím dál více zákazníků Ústeckého i Libereckého kraje, které navštívili dealeri filtrů a dávali jim informace o nekvalitní pitné vodě z kohoutku. „Vynalézavost dealerů nezná meze,“ uvedla dále Kardiánová, „volala k nám do společnosti paní z Ústí nad Labem, kterou navštívili obchodníci s filtry, ale představili se jako pracovníci vodáren odebírající vzorky vody. Po odběru vody z kohoutku trvali na tom, že paní musí podepsat dokument o odběru vody, aby se mohl udělat rozbor. Po odchodu pracovníků paní zjistila, že podepsala kupní smlouvu na filtr.“

Jste-li napojeni na veřejný vodovodní řad, Váš dodavatel pitné vody, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., (SČVK), dodává pitnou vodu dle požadavků platné legislativy - vyhlášky MZd. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Zodpovídá za to, že ve Vašich domácnostech, z Vašich vodovodních kohoutků teče kvalitní, zdravý nezávadná pitná voda. Kontrola dodávané pitné vody je prováděna pravidelně dle programu kontroly příslušného roku, který schvaluje Krajská hygienická stanice. Společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ručí svým zákazníkům za kvalitu dodávané pitné vody. Chceme Vás ubezpečit, že dodávaná pitná voda odpovídá ve všech stanovených ukazatelích platné legislativě. V případě změny kvality pitné vody Vás o této skutečnosti včas informujeme.

„Vzhledem k nárůstu telefonátů podvedených zákazníků apelujeme tímto na všechny obyvatele Ústeckého a Libereckého kraje, aby byli obezřetní a informace o kvalitě pitné vody si zjistili přímo u nás – dodavatele pitné vody na telefonním čísle **840111111**,“ **dodala Kardiánová.**

Výluka na železniční trati

Ve dnech 17. - 21. března 2014 vždy od 8.30 do 13.30 hodin bude na trati 089 Liberec - Zittau - Rybníště probíhat výluka v úseku **Liberec - Chrastava.**

Ve dnech 24. - 28. března 2014 vždy od 8.30 do 13.30 hod. bude na stejné trati probíhat výluka v úseku **Chrastava - Hrádek n. N.** Umístění zastávky náhradní autobusové dopravy je na autobusové zastávce **Chotyně u mostu.**

Obec Chotyně ve spolupráci s o.s. Diakonie Broumov vyhláší

SBÍRKA POUŽITÉHO OŠACENÍ

v klubovně hasičů

- v pátek 21. 3. od 12 do 17 hodin
- v sobotu 22. 3. od 10 do 16 hodin

Věci, které pomáhají:

- jakékoliv ošacení letní i zimní (dámské, pánské, dětské)
- lůžkoviny, prostěradla, ručníky, utěrky, záclony
- látky (minimálně 1 m², ne zbytky látek)
- domácí potřeby, nádobí bílé i černé, skleničky
- vatové a peřové příkrývky, polštáře, deky
- obuv – veškerou nepoškozenou
- hračky – nepoškozené a kompletní
- menší funkční elektrospotřebiče (vysavače, žehličky, topinkovače, kulmy, holicí strojky, hodinky, váhy, mixery, kávovary, vrtačky, mikrovlnky)

NEDÁVAT:

- ledničky, televize, počítače, matrace, koberce
- nábytek, jízdní kola a dětské kočárky
- znečištěný a vlhký textil

Věci zabalit do igelitových pytlů či krabic, aby se nepoškodily transportem.

Zápis do MŠ

(pro školní rok 2014 – 2015)

**17. dubna 2014
od 14:00 do 18:00 hodin.**

Děti budou do MŠ přijímány na základě stanovených kritérií. K zápisu nutný občanský průkaz rodiče a rodný list dítěte. Další informace na telefonním čísle 482 723 150.

V březnu začínají fotbalové zápasy

III. třída Jih - muži

neděle 30. 3. od 15 hodin

Chotyně : Hrádek nad Nisou C

Žáci hrají v březnu venku

Občanské sdružení Svaz žen Chotyně

**Vás zve v sobotu 15. března na
Tradiční maškarní ples**

Vydává Obecní úřad Chotyně, registrační číslo MK ČR E 11 793.