

Chotyněček

Ročník 17

Březen 2009

ZDARMA

1409 – 2009

600 LET OD PRVNÍ PÍSEMNÉ ZMÍNKY O NAŠÍ OBCI

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 24. února 2009.

Obecní zastupitelstvo po projednání:

1. Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 13, od poloviny 14 zastupitelů.

2. Schvaluje 13 hlasy předložený rozpočet na rok 2009 – příjmy ve výši 15 751 990,- Kč, výdaje ve výši 16 110 670,- Kč.

Rozpočet dále v Chotyněčkovi.

3. Schvaluje 13 hlasy tyto prodeje nemovitostí:
- p.p.č. 774/10 v k.ú. Chotyně o velikosti 1 176 m²
Prodej jednoho vráceného pozemku pod tratí.
- budovu č.p. 12 na st..p.č. 173 v k.ú. Chotyně včetně pozemku za odhadní cenu společnosti PM s.r.o.

Jedná se o bývalou pionýrskou klubovnu pod tratí, ještě nedávno prodej levného textilu. Obec nemá zájem do této budovy investovat další finanční prostředky, proto jsme se rozhodli budovu prodat.

4. Schvaluje 14 hlasy podat žádost o bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu ČR – p.p.č. 1088/2, ostatní plochy o velikosti 22 m² v k.ú. Chotyně. Jedná se o část zpevněné komunikace.

Malý kousek plochy vedle Atipu, jde o součást komunikace, proto nám může být bezúplatně převedeno.

5. Schvaluje 14 hlasy Pravidla půjček na opravy bytového fondu z prostředků obce.

V letošním roce jsme splatili desetiletou půjčku, která byla před 10 lety obci poskytnuta Ministerstvem pro místní rozvoj. Tím pro nás končí Pravidla na poskytování půjček z tohoto fondu, ale okamžitě jsme připravili Pravidla (téměř stejná) na vytvoření peněžního fondu obce, z kterého bude možno opět poskytovat půjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu. Pravidla dále v Chotyněčkovi.

6. Souhlasí 14 hlasy s podáním žádosti do operačního programu CZ.1.06, název operačního programu Integrovaný operační program, název výzvy E-Government v obcích – Czech POINT – kontaktní místa. Zároveň 14 hlasy souhlasí s Podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace, které jsou přílohou žádosti o udělení dotace.
V rámci tohoto programu jsme požádali o dotaci ve výši 58 000,- Kč na zřízení dalšího kontaktního místa Czech POINTU (výpisy z rejstříku trestů, katastru nemovitostí, obchodního rejstříku, bodového systému registru řidičů atd.). V současné době se tyto výpisy vydávají v kanceláři starostky, za získané peníze vybavíme prvotřídní výpočetní technikou další pracoviště úřadu.

7. Schvaluje 14 hlasy hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Chotyně v roce 2008. Hospodaření skončilo se ztrátou 464 626,21 Kč. Vysoká ztráta vznikla z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu obce (nezaplacené poplatky od Gesty), obec nemohla škole v termínu poslat potřebné finanční prostředky.

8. Schvaluje 14 hlasy konečný účet restaurace Klub – leden až březen 2008. Výsledek hospodaření byl minus 49 838,68 Kč.

9. Schvaluje 14 hlasy snížení nájmu na 2. rok provozu Restaurace Club, kterou má v nájmu paní R. Hrabarová na částku 2 500,- Kč/měsíc.
Původně podle smlouvy bylo stanoveno na 2. rok provozu nájmné ve výši 5 000,- Kč/měsíc. Zastupitelé si jsou vědomi nelehké situace v provozování této činnosti na druhý rok provozu stanovili polooviční nájmné.

Já osobně mám radost, že Restaurace Club stále ještě funguje. Je tam moc hezké prostředí a výborně vaří. Pro obec je moc důležité mít v obci restauraci, kam se někdy můžete jít najíst a kde můžete s celým servisem udělat jakoukoliv oslavu. Dala jsem si za povinnost, každý měsíc určitou částkou návštěvou restaurace na nájem přispět.

Příspěvkový program pro sportovce

Dále se zastupitelé zabývali **příspěvkovým programem pro sportovce**, na který jsou v rozpočtu vyčleněny finanční prostředky. Bylo dohodnuto, že žádosti o příspěvek je možné podat během roku volnou formou na Obecní úřad Chotyně. Rozhodovat bude rada, případně u větších jednorázových částek zastupitelstvo. Žádosti se nemusí týkat pouze sportů prováděných v Chotyni. Tímto chceme podpořit veškerou sportovní aktivitu Chotyňáků bez věkového omezení.

Dům s pečovatelskou službou

Na stavbu pečovatelského domu včetně úpravy celého okolí máme územní rozhodnutí. Je podaná žádost o dotaci do regionálního operačního programu. V současné době se zpracovává dokumentace pro stavební povolení. Pokud vše půjde jak plánujeme, na podzim by se mělo začít stavět.

Rozpočet obce Chotyně na rok 2009

Daňové příjmy

Daň z příjmu fyz. osob ze záv.čin.	1 300 000
Daň z příjmu fyz.osob ze SVC	110 000
Daň z příjmu fyz.o.-kap.výnosy	100 000
Daň z příjmu právn.osob	2 000 000
DPH	2 800 000
Poplatky za ukl. odpadu	4 000 000
Odvoody za odnětí lesn.půdy	26 930
Popl. za likvidaci kom.odpadu	270 000
Popl. ze psů	11 000
Popl. za užívání veř.prostr.	200
Popl. ze vstupného	10 000
Popl. za prov. hrací přístroj	45 000
Odvod výtěžku z prov.lotérií	60 000
Správní poplatky	45 000
Daň z nemovitostí	450 000
Splátky půjček od obyvatel	220 000
Dotace na veř. správu	160 860
Dotace ze státn.rozpoč. (VPP)	160 000
Dotace MAS	1 100 000
Dotace od KÚ na Územní plán	100 000

Další příjmy

Správa v lesním hospodářství	5 000
Odvádění a čišt. odpad.vod	5 000
Ostatní zál. spoju-internet	15 000
Příjmy – knihovna	5 000
Ostatní příjmy – prodej publikací	30 000
Bytové hospodářství-slужby	300 000
Bytové hospodářství-nájem	800 000
Nebytové hospodářství-nájem	120 000
Pohřebnictví	5 000
Kom.slужby a územní rozvoj	1 300 000

Sběr a svoz kom.odp. (EKO-KOM)	25 000
Veřejná zeleň	6 000
Požární ochrana	27 000
Činnost místní správy	90 000
Celkem příjmy	15 751 990

Výdaje

Umístění zvířat v útulku	30 000
Správa v lesním hospodářství	35 000
Internet	15 000
Silnice – údržba,opravy	1 200 000
Chodníky	500 000
Dopravní obslužnost	80 370
Pitná voda	30 000
ZŠ, MŠ, školní jídelna, družina	1 933 000
Knihovna	25 000
Kultura – zájm. činnost	200 000
Sport. činnost	100 000
Zájmová činnost-dobr.organ.	100 000
Půjčky na modern. byt.	300 000
Vratka půjčených prostř.	700 000
Bytové hospod.	890 000
Nebytové hospodářství	50 000
Veřejné osvětlení	270 000
Pohřebnictví	120 000
Územní plán	400 000
Místní rozvoj	250 000
Výstavba inženýrských sítí	2 000 000
Dům s pečovatelskou službou	1 400 000
Svoz nebezp.odpadů	12 000
Sběr a svoz kom. odpadů	850 000
Péče o vzhled obcí, veř.zeleň	100 000
Pečovatelská služba	45 000
Bezpečnost a veřejný pořádek	180 000
Požární ochrana	250 000
Zastupitelstvo	1 183 000
Činnost místní správy	2 730 200
Služby pen.ústavů	2 100
Platby daní	50 000
Celkem výdaje	16 110 670

K 31.12.2008 stav běžného účtu 209 751,36 Kč
Fond rozvoje bydlení 148 929,70 Kč

Oslavy 600 let od první písemné zmínky o obci

Velice důležitá informace pro váš kalendář a kalendář vašich známých. Hlavní oslavy budou v sobotu 27. června společně s Dětským dnem a přivítáním víly

Nisa. Komise k oslavám se sešla již dvakrát. Podařilo se nám zkoordinovat červenové oslavy tak, aby se nic nekřížilo a mohli jste v případě zájmu navštívit vše. V sobotu 13. června oslaví myslivci 95 let organizované myslivosti v Chotyni, v ten samý den bude na hřišti u sokolovny okrsková hasičská soutěž.

V sobotu 20. června bude na ploše po mlýnu Den mužů.

A co připravujeme na hlavní oslavy: pro děti jsme na dopoledne pozvali pana Michala Nesvadbu z pořadu Kouzelná školka. O. s. Svaz žen chystá mnoho soutěží, her a zábavy. Nebude chybět nic, na co jste zvyklí. Hasiči dětem zaplatí velký skákací hrad - bude na kurtech u sokolovny. Protože chceme, aby přijeli i dřívější Chotyňáci a chceme se pochlubit, bude v sobotu 27.6. dopoledne možno navštívit Základní školu, Mateřskou školu, Obecní úřad, Knihovnu a Klubovnu skautů. Připravujeme výstavu o historii a současnosti Chotyně.

O dalších přípravách budete informováni.

Pravidla o vytvoření účelového fondu obce na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu.

Obecní zastupitelstvo obce Chotyně schválilo na svém zasedání dne 24. 2. 2009 v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tato pravidla:

Čl. I.

Předmět úpravy

- (1) Obec Chotyně vytváří účelový fond (dále jen fond) určený pro poskytování vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů k úhradě nákladů na jejich opravy, modernizaci a na rozšíření bytového fondu.
- (2) Předmětem úpravy těchto pravidel je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Čl. II.

Zřízení fondu

- (1) Fond se zřizuje na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.
- (2) Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu.

Čl. III.

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- a) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
- b) úroky z účtu fondu
- c) prostředky z rozpočtu obce

Čl. IV.

Podmínky použití prostředků fondu

- (1) Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníkům obytných budov nebo bytů, kteří vlastní obytné budovy nebo byty na území obce Chotyně a kteří přijmou závazek poskytnutý úvěr použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel. Pro potřebu bytového fondu v majetku obce Chotyně bude sloužit v mimořádných situacích jako jsou havárie, živelná pohroma apod.
- (2) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování úvěrů při úroku 5% a nejdelší době splatnosti 8 let mimo rok, v němž byl úvěr poskytnut.

- (3) Z fondu se poskytují tyto druhy úvěrů:

poř.č.	název/účel	lhůta	úrok	max. částka
01	obnova střechy starší 10 let	8 let	5%	do 100 tis.
02	zřízení malé ČOV	3 roky	5%	do 35 tis.
03	dodatečná izolace stavby proti spodní vodě	3 roky	5%	do 25 tis.
04	zateplení obvod. zdiva	8 let	5%	do 100 tis.
05	obnova fasády – vč. klenbových prvků	5 let	5%	do 50 tis.
06	vybudování WC, koupelny, sprch. koutu	5 let	5%	do 50 tis.
07	při půdní nástavbě rušící ploché střechy	8 let	5%	do 100 tis.
08	při vestavbě, popř. rozšíření bytové jednotky	8 let	5%	do 100 tis.
09	vybudování nebo rekonstrukce ústředního vytápění	5 let	5%	do 50 tis.
10	výměna oken a dveří	8 let	5%	do 70 tis.

Půjčku lze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu, pokud minulá půjčka je řádně splacena. Půjčku lze čerpat pouze do konce roku následujícího po roce, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami.

- (4) Prostředky fondu budou použity též na úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a

vedení účtu. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.

(5) Obec poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální částky dle bodu 3, čl. IV s tím, že v případě kumulace titulů činí maximální částka do 100 000,- Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.

(6) Úroková sazba z poskytnutých úvěrů činí 5%.

(7) Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je v rozmezí 3 – 8 let (dle bodu 2 a 3 čl. II).

(8) Vrácení úvěru bude zajištěno zástavním právem nebo ručením.

(9) Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

Čl. V.

Pravidla poskytování úvěru

(1) Osoby, které splňují podmínky žádosti dle čl. V. odst. 3 mohou získat úvěr z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Chotyně dle zájmu.

(2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úředních deskách a vývěskách obce. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení je 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

(3) Obsah žádosti musí vždy obsahovat zejména:

a) jméno žadatele

b) adresu bydliště

c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo bytu

- adresa, číslo popisné

- prohlášení či jiný doklad o vlastnictví

domu či bytu

- stavební povolení či jiný příslušný doklad

o přípustnosti akce na níž je žádáno o úvěr

- příslušnou projektovou dokumentaci

d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce

s orientační cenou, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty

e) přesný popis účelu, na který je úvěr požadován, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně

f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce

g) požadovaná částka úvěru

h) návrh na stanovení záruky za poskytnutý úvěr

(4) Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne Obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání.

(5) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybrání žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Čl. VI.

Smlouva o úvěru

(1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře obec smlouvu o úvěru a to bez zbytečných odkladů.

(2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany

- identifikace typu úvěru

- celková částka úvěru, v případě více titulů i skladbu

- lhůtu splatnosti úvěru

- režim splácení (úroky, jistina), včetně příslušného dne v měsíci

- způsob splácení (příkazem, složenkou)

- smluvní pokutu za porušení účelnosti (okamžité vrácení + 20%)

- závazek uživatele s užitím úvěru k dohodnutému účelu

- způsob ručení na úvěr

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Jestliže se při poskytování úvěrů kumulují u jednoho uživatele úvěry s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy nebo bytu, použije se při uzavírání smlouvy o úvěru lhůta splácení úvěru dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

(2) Systém poskytování úvěrů upravených těmito pravidly podléhá kontrole obce (ObÚ, zastupitelstvo).

(3) Tato pravidla nabyla účinnosti po schválení Obecním zastupitelstvem a dnem vyhlášení, tj. dnem vyvěšení na úřední desce ObÚ Chotyně – 13. 3. 2009.

České zvyky a obyčeje

Postní doba (únor - březen)

Půst ve smyslu omezování jídla nezavedla katolická církev, existoval vlastně od pravěku. Na konci zimy a začátkem jara lidem nezbývalo moc zásob a do nové úrody bylo daleko. Hlavně nebylo nic čerstvého, a tak se jedly převážně zbytky a taková jídla, která nasýtily, ale zároveň nebyla náročná na množství surovin. Ve středověku k nim patřily polévky, kaše, sušené lesní plody,

placky nebo chléb ze zbytků mouky smíchané s různými náhražkami. Církev jen připojila pravidelné (a pro věřící povinné) postní pátky. Nikdy vlastně přímo nenařizovala, jaké potraviny se mají jíst, snad jen s výjimkou masa. Podpořila však rozumné omezování konzumace jídla v ročních obdobích, kdy bylo zapotřebí šetřit zásobami a neplýtvat. Teprve později přibyla do jídelníčku další jídla, která jsou dnes považována za typická postní - například rybí maso, luštěniny nebo brambory. Ryby se v jídelníčku objevily až s rozvojem rybníkářství a s umělým chovem kaprů, s nímž začaly některé mnišské řády, hlavně cisterciáci ve 12., u nás ve 13. století. Na běžné trhy se kapři dostali teprve koncem 14. století, ale převážně v 15. století z rybníků zakládaných na šlechtických panstvích. Maso z jiných ryb obyčejní lidé příliš často nejedli, protože řeky a potoky patřily feudálům a za nepovolený rybolov býval ukládán i trest smrti. Luštěniny se začaly na polích pěstovat ve velkém teprve v 17.-18. století. Totéž se týkalo rozvoje ovocnářství. A brambory, dnes považované za nejobyčejnější jídlo, do českého, natož postního jídelníčku v době feudalismu nepatřily. Ve větší míře se u nás začaly pěstovat a konzumovat na počátku 19. století.

Popeleční středa - počátek půstu

Vratme se k průběhu postní doby, jak ho předepisovala církev a doplňovaly nejrůznější lidové zvyky a obyčeje. V první postní den dělal kněz už od 11. století věřícím na čelo křížek z popele (tzv. popelec) a přitom připomínal pomíjivost pozemského života a nutnost pokory slovy „prach jsi a v prach se obrátíš“. Popel, který používal a podle kterého se tento den nazývá Popeleční středa, se získával spálením posvěcených kočiček, schovaných z minulého roku. Mše v kostele byla tichá a obraz na hlavním oltáři byl zakryt fialovým plátnem, protože plátno symbolizovalo počátek půstu, říkali mu lidé v některých krajích hungertuch neboli „hladové sukno“. Po mši chodívali muži

do hospody na skleničku „spláchnout popelec“, někdy si dali první postní zeleninové jídlo. Dochované lidové zvyky toho dne ještě symbolicky uzavíraly masopust. V okolí Ledče nad Sázavou chodil po domech směšně oblečený muž s lucernou a hledal ztracený masopust. Když prohlédl všechny kouty, dostal za svou snahu zbytky z masopustních hodů. Některé pověry se zase týkaly nechat brzy vstávat a pracovat (např. příst, šít nebo štípat dříví) po předchozí bujaré noci, kterou si někteří lidé užívali až příliš, protože byla na dlouhou dobu poslední.

Linka důvěry Liberec

Linka důvěry v Liberci oslavila 15. 3. 17. výročí založení linky.

Linka je jediným zařízením tohoto druhu v kraji a poskytuje pomoc nonstop – 24 hodin denně, 365 dní v roce, a to formou telefonických rozhovorů a poradenství prostřednictvím e-mailů. Nabízí jednorázovou nebo opakovanou podporu lidem, kteří prožívají stav tísně, bezradnosti nebo nejistoty, nacházejí se v obtížné životní situaci, mají nějakou starost nebo obavu a potřebují si pohovořit o tom, co je trápí. Pokud to klienti potřebují, dají jim kontakty na další pracoviště, kde mohou své problémy řešit. O Lince důvěry Liberec se můžete dozvědět více na www.linkaduveryliberec.cz.

Linka důvěry Liberec
telefonicky – anonymně – nonstop
485 177 177 nebo 606 450 044

NEPLATIČI

V současné době často medializované téma. Také jich pár máme, není jich moc, ale měli by se nad sebou opravdu zamyslet. Měli by si uvědomit, že pokud dluží 3 nájmy za bydlení, může je obec vystěhovat z bytu. Určitě jsme schopni pochopit, že se někdo na určitou dobu dostane do finančních potíží a počkáme. Ale pokud si někdo myslí, že když nebude s obcí komunikovat, že to vše nějak dopadne, ano, dopadne, ale velice špatně pro toho neplatiče.

KINO CHRASTAVA

pátek 13.3. od 18 hodin **Krušnohorské pohádky**
pátek 13.3. od 20 hod. **Po přečtení spalte**
pondělí 16.3. od 18 hod. **Poslední vlak**
pondělí 16.3. od 20 hod. **Deník nymfomanky**

pátek 20.3. od 20 hod. **YES MAN**
čtvrtek 26.3. od 19 hod. **Podivuhodný příběh
Benjamina Buttona**
neděle 29.3. od 18 hod. **Peklo s princeznou**
úterý 31.3. v 19 hod. **Zamilovaná zvířata**

**Svaz tělesně postižených Chotyně ve
spolupráci s o.s. Diakonie Broumov
pořádá humanitární sbírku**

SBĚR PRO DIAKONII v sokolovně

- v pátek 3. 4. od 12 do 17 hodin
- v sobotu 4. 4. od 10 do 17 hodin

Věci, které nám pomáhají:

- letní a zimní oblečení (dámské, pánské, dětské)
- lůžkoviny, prostěradla, ručníky, utěrky, záclony, látky
- domácí potřeby – nádobí bílé i černé, skleničky – vše jen funkční
- peří, péřové a vatované přikrývky, polštáře a deky
- knihy

Věci, které nedávat:

- obnošené boty a svetry
- elektrospotřebiče, ledničky, televize
- nábytek, počítače, jízdní kola, lyže
- dětské kočárky – ty se transportem znehodnotí

**Věci zabalit do igelitových pytlů či
krabic, aby se nepoškodily
transportem.**

9. ročník
veletrhu cestovního ruchu
**EUROREGION TOUR
2009**

Eurocentrum Jablonec nad Nisou
19. - 21. března 2009
čtvrtek, pátek 9 - 18 hodin
sobota 9 - 13 hodin

- prezentace cestovních kanceláří a regionů, diashow, cestopisné besedy, doprovodný program, ukázky řemeslné výroby, slosovatelné kupony, výstava fotografií Janusze Pytela
vstup zdarma

Splatnost poplatků na Obecní úřad

- nájem za pozemek a kůlny – do konce března
 - poplatek za psa – do konce května
 - poplatek za odpad – 1. část platby do konce května, 2. část platby do konce listopadu
-

*O.s. Svaz žen Chotyně vás
zve na tradiční*

MAŠKARNÍ PLES

*V sobotu 21. 3. 2009 ve
20 hodin v sokolovně.*

Tradičně bohatá tombola.

*Restaurace Club Chotyně
vás srdečně zve v sobotu 14. 3.
2009 ve 20 hodin na*

JOSEFOVSKOU neboli JARNÍ zábavu s živou hudbou.

*Pro všechny Josefy, Josky, Jožiny,
Josefíny, Pepy, Pepany, Pepči, Pepíky,
Pepiny, ...
šťopička slivovičky ZDARMA!!!*

Těšíme se na vás.

Vstupné 20,- Kč.

Rezervace na tel. 607619684.

Vydává Obecní úřad Chotyně, registrační číslo
MK ČR E 11 793.