

ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ŘÁD DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU CHOTYNĚ, Chotyně 261, 463 34

I.

Charakter a účel DPS

1. Dům s pečovatelskou službou (DPS) poskytuje občanům bydlení, při kterém je zachováno v nejvyšší míře soukromí. Byty svým vybavením umožňují, aby si tito občané mohli alespoň v částečné míře zajišťovat své potřeby sami.
2. DPS v Chotyni je určen pro občany, kteří vzhledem ke svému věku, zdravotnímu stavu, sociální a bytové situaci potřebují pomoc pečovatelské služby. Pro přijetí se stanovuje orientační věková hranice nad 70 let, pokud prvotní není tíživá sociální situace a trvale zhoršený zdravotní stav.
3. Objekt je ve vlastnictví obce Chotyně, která zajišťuje správu a údržbu. Nájemné pro obyvatele DPS je stanoveno dle platných právních předpisů včetně úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu.
4. Provoz sociální služby v DPS zajišťuje obec Chotyně (Poskytovatel).
5. Byt je užíván na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí Chotyně (pronajímatel) a žadatelem o byt (nájemce, obyvatel DPS). O přidělení bytu v DPS rozhoduje rada obce.
6. DPS má 28 bytů (garsoniéry) pro jednu osobu a 2 byty 1 + 1 pro manželské páry. Sedm bytů je uvolněno a obec je může využít pro další věkové kategorie žadatelů o byt. Dům je rozdělen na blok A, blok B a blok C. V přízemí bloku A je společná jídelna a zázemí, dále kotelna a skladové prostory. V 1. poschodí bloku A jsou byty. V přízemí bloku B jsou prostory pečovatelské služby, byt, prostor pro hygienické služby, WC. V části situované do vesnice jsou byty. V 1. poschodí bloku B jsou byty. V přízemí bloku C i v 1. poschodí jsou byty.
7. Občané bydlící v DPS (obyvatelé) nesmí být nikým rušeni ve svém právu užívat pronajatý byt. Vstup do bytu musí být umožněn správci bytu a na vyzvání může vstoupit pečovatelská služba. Vždy jen za přítomnosti uživatele bytu. V nouzové nebo havarijní situaci pak pracovníci k tomu určené - opraváři, Policie, Pohotovostní služba.

II.

Přidělení nájmu bytu, uvolnění bytu a přestěhování

1. O přidělení nájmu bytu rozhoduje Rada obce (RO).
2. Přidělení nájmu bytu se u pečovatelských bytů řídí Pravidly stanovenými Ministerstvem pro místní rozvoj.
3. Byt si zařizuje nájemce z vlastních prostředků. Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou a dvěma šatními skříněmi.
4. Byt je předáván nájemci čistý, obývání schopný, ve smyslu obecně platných předpisů. Případné závady odstraňuje správce bytů, kromě závad způsobených nájemníkem bytu nevhodným užíváním.
5. Každý uvolněný byt je po vyklizení řádně vyčištěn a připraven k předání dalšímu schváleném nájemci.
6. Každý nájemce se může rozhodnout vystěhovat z DPS, v tomto případě nemá nárok na přidělení nájmu v jiném objektu obce.
7. Právo užívat byt nepřechází na další osobu.
8. Nájem bytu v DPS nelze přidělit občanům, kteří jsou trvale upoutáni na lůžko, občanům vyžadujícím trvalou péči, občanům dezorientovaným s projevy pokročilé demence, občanům s mentálním postižením a občanům, kteří by dle vyhlášky č. 274/2004 Sb. mohli ohrozit veřejné zdraví a závažným způsobem ohrozit veřejný pořádek.
9. Nájem bytu lze přidělit jen občanům způsobilým k právním úkonům.
10. **Nájemní smlouva se u pečovatelských bytů uzavírá na dobu neurčitou, u uvolněných bytů na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Nájemní smlouva nebude prodloužena v případě dluhu na nájemném a zálohách na služby spojené s nájmem bytu a v případě hrubého porušování dobrých mravů v domě. Na uzavření smlouvy není právní nárok.**

III.

Bydlení v DPS

1. Obyvatelé DPS mohou ve svém bytě přijímat návštěvy, ubytovat osoby jim blízké mohou nejdéle na 7 kalendářních dní po sobě jdoucích. Delší pobyty nutno projednat s obcí individuálně. Jiným osobám nelze ubytování poskytnout.

2. Je vhodné pobyť mimo DPS ohlásit Pečovateľské službě, má-li tento trvat déle než 24 hodin.

3. Zhorší-li se zdravotní stav obyvatele DPS natolik, že lékař označí jeho stav za trvalý s nutností dohledu v noci a pokud se o něho nebudou moci společně s PS postarat rodinní příslušníci, musí přejít do takového typu zařízení, kde je tato služba zajišťována (ústav sociální péče, domov pro seniory).

4. Obyvatelé DPS si nesmějí do svých bytů nově pořizovat domácí zvířectvo (týká se zejména psů a koček).

5. VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH DPS JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO KOUŘENÍ !!!

6. Klíče od bytů v DPS mají pouze nájemci (obyvatelé) bytů, náhradní klíč je u správce domu.

7. Obyvatelé DPS jsou povinni udržovat pořádek na chodbách a v okolí domu.

IV.

Pečovateľská služba

1. Pečovateľská služba (PS) je zajišťována v pondělí až pátek, mimo svátků od 8.00 do 14.00 hodin.

2. PS je řízena starostkou obce.

3. Povinností pečovateľky je pečovat o osoby, jímž je poskytována pečovateľská služba, naplňovat rozsah sjednaných smluv poskytovaných úkonů (dohled na osobní hygienu, péče o stravování, péče o domácnost).

4. Pečovateľka spolupracuje s ošetřujícím lékařem v zájmu uživatelů, komunikuje s obyvateli, pomáhá jim v kontaktu s okolím, dle potřeb komunikuje s rodinou.

5. Pracovnice PS je podřízena starostce.

6. Starostka prošetřuje, zavádí, organizuje a kontroluje poskytování PS.

7. Pečovateľka nevykonává úkony patřící do náplně zdravotnických pracovníků, pokud nejde o záchranu nutnou k odvrácení škody na zdraví.

8. Pečovateľská služba je služba sociální.

9. Úhrady za úkony služby jsou stanoveny dle platného ceníku, schváleného usnesením č. rady obce dne 16.října 2023.

10. Organizační a provozní řád Domu s pečovatelskou službou vydává a schvaluje Rada obce - usnesení č. 1/X/2023 ze dne 16. října 2023.

V Chotyni dne 17.října 2023

Ivana Morgensternová
starostka obce Chotyně

