

## Zasedání zastupitelstva dne 20. září 2006

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 20. září 2006.

Zastupitelstvo obce Chotyně:

1/ Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 13 členů zastupitelstva.

2/ Schvaluje tyto změny rozpočtu:

- v příjmové části + 700 000,- Kč u poplatku za uložení odpadu

+ 50 000,- Kč dotace na investice za Skokana roku

- ve výdajové části

+ 600 000,- Kč na bytové hospodářství

I když v letošním roce byly v rozpočtu dosti velké finanční prostředky, vzhledem k náročným opravám je třeba tuto kapitolu posílit - 484 460,- Kč stála rekonstrukce bytů v č.p. 148; 94 569,- Kč byl materiál na rekonstrukci bytu v Grabštejn č.p. 5; 823 000,- Kč stála střecha na č.p. 138; 603 000,- Kč byla rekonstrukce vodovodu a odpadů v č.p. 151 – 152 a 154 – 157; 235 000,- Kč zednické práce po vodácích; 20 000,- Kč žlaby a svody na činžákách, ostatní opravy cca 150 000,- Kč.

+ 20 000,- Kč na pitnou vodu – přeložka vodovodu (náhon)

+ 80 000,- Kč na dobudování VO v lokalitě výstavby RD

+ 30 000,- Kč na veřejnou zeleň – zakoupení traktoru

+ 20 000,- Kč na požární ochranu – posílit opravy a cisterna od ELASU za 5 000,- Kč

+ 98 729,- Kč na komunální služby a územní rozvoj

vícenáklady na vybudování opěrné zdi náhonu, kde původně podle projektu měl být pouze zához kamenem

Diskuse se týkala rozpočítání jednotlivých podílů z oprav na majitele bytů.

Starostka informovala, že je před dokončením rozdělení bytových jednotek u č.p.

154 – 157. Potom budou stanovena jasná pravidla. Je k tomu ale ještě potřeba i jednat s majiteli bytů.

3/ Schvaluje jednostranné zvyšování nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb. a výpočtu MMR od 1. ledna 2007.

Zvyšování nájemného je možné uplatnit během čtyřletého období od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2010. Bylo navrženo uplatnit kalkulačku pro výpočet nájemného Ministerstva pro místní rozvoj, která zohledňuje postupné navyšování nájmu. Nelze zvyšovat nájem u bytů stavěných z dotace a také nebude zvýšen nájem u bytů, kde bylo domluveno smluvní nájemné.

4/ Schvaluje odpis pohledávky společnosti Grábštejn s.r.o. ve výši 60 266,- Kč, která byla splatná k 3.1.2001 (31 866,- Kč) a ke 14. 3. 2001 (28 400,- Kč) na základě sdělení správce konkurzní podstaty, že výtěžek zpeněžení majetku úpadce neposkytuje možnost úhrady pohledávek věřitelů.

Informace o probíhajících opravách vodovodu

Protože občas se setkám s dotazem ohledně této opravy, upřesním informace.

Generální opravu hlavního řadu vodovodu financuje Severočeská vodárenská společnost, která je majitelem vodovodu. Na základě výběrového řízení byla na část od odbočky ke golfu ke škole vybrána firma LIVAK. Zbývající část od školy k parku provádí Severočeské vodovody a kanalizace.

Veškeré překopy komunikace budou po dokončení opraveny. Ne tak rychlé to bude se zdí potoka, ale probíhají jednání a věřím, že se opravy také dočkáme.

Chci vám poděkovat za trpělivost ohledně různých omezení dopravy a nečistoty po obci, ale to, že budeme mít opravený vodovod, za to určitě stojí.