

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 24. listopadu 2025

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

- 1/ Určení návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
- 2/ 4. rozpočtová změna v roce 2025
- 3/ Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem
- 4/ Česká spořitelna- Dodatek č.6 ke smlouvě o úvěru č.10380/11/LCD
- 5/ Mimořádná splátka úvěru
- 6/ Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí
- 7/ Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- 8/ Rozpočtové provizorium na začátek roku 2026
- 9/ Střednědobý rozpočtový výhled na období 2025-2030
- 10/ Plán práce na rok 2026
- 11/ Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě- M. Beran a V. Beranová
- 12/ Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě- I. Červená
- 13/ Různé

1/ Starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Byla navržena návrhová komise ve složení pí Morgensternová a p. Studničný, zapisovatelka pí Zemanová a ověřovatelé zápisu pí Köhlerevá a pí Pokorná. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (13) schválili vše navržené a předložený program zasedání.

2/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili 4. rozpočtovou změnu v roce 2025.

Příjmy:

Příjem z daně z př. FO placené plátcí	+ 300 000,-
Příjem z daně z haz.her s výjim.tech.her NPI	+ 30 000,-
Odvádění a čištění odp.vod a nakládání s kaly	+ 40 000,-
Bytové hospodářství	+ 300 000,-
Domov pro seniory	+ 100 000,-

Celkem příjmy + 770 000,-

Výdaje:

Ostatní záležitosti základního vzdělání	- 800 000,-
Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl.prostř.	- 100 000,-
Ostatní sportovní činnost	- 400 000,-
Ostatní zájmová činnost a rekreace	+ 30 000,-
Bytové hospodářství	- 500 000,-
Nebytové hospodářství	- 800 000,-
Veřejné osvětlení	+ 200 000,-

Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	- 1 000 000,-
Mimořádná splátka úvěru na DPS	+ 3 000 000,-

Celkem výdaje - 370 000,-

Financování je mínus 1 140 000,- financování je přebytkové.

3/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem- smluvní strany ruší spoluvlastnictví k pozemku p.č. 19 a p.č 20/1 v k.ú. Grabštejn a obec Chotyně nabývá do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 20/3 v k.ú. Grabštejn a Klára Prchlíková nabývá do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 19 a p.č. 20/1 v k.ú. Grabštejn dle geometrického plánu č. 205-24/2025.

4/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili Dodatek č.6 ke smlouvě o úvěru č. 10380/11/LCD ze dne 26.4.2011- změna smlouvy o úvěru ruší povinnost obce odvádět polovinu zisku z prodeje na mimořádnou splátku úvěru.

5/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili mimořádnou splátku úvěru ve výši 3 000 000,- Kč.

6/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili Kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí- předmětem převodu je pozemek p.č. 618/6 a p.č. 663/7 v k.ú. Chotyně, stavba veřejné komunikace, stavba tlakové splaškové kanalizace a stavba veřejného osvětlení za kupní cenu 20 000,- Kč včetně DPH.

7/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) berou na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

8/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili Rozpočtové provizorium na začátek roku 2026 do doby schválení rozpočtu v únoru 2026 a Pravidla rozpočtového provizoria do začátku roku 2026.

9/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili předložený Střednědobý rozpočtový výhled na období 2025 – 2030.

10/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili předložený Plán práce obecního zastupitelstva na rok 2026.

11/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě- vodovodní přípojka M. Beran a V. Beranová.

12/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (13) schválili Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě- vodovodní přípojka I. Červená.

13/ Různé:

- Oznámení od p. Jachury- teče jim do sklepa- myslí, že z náhonu
- Na dl.mezi u schránek nesvítí VO
- U p. Malce- na komunikaci v místě otáčení aut je nepořádek- zajistit odklizení

- Na parkovišti před p. Malcem je dlouhodobě odstaven autovrak- modrý Citroen

Zapsala: Klára Zemanová
Dne: 26.11.2025

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného 24. listopadu 2025

Obecní zastupitelstvo po projednání:

1/ Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 13 členů zastupitelstva.

2/ Schvaluje všemi hlasy přítomných 4. rozpočtovou změnu v roce 2025.

Příjmy:

Příjem z daně z př. FO placené plátcí	+ 300 000,-
Příjem z daně z haz.her s výjim.tech.her NPI	+ 30 000,-
Odvádění a čištění odp.vod a nakládání s kaly	+ 40 000,-
Bytové hospodářství	+ 300 000,-
Domov pro seniory	+ 100 000,-

Celkem příjmy + 770 000,-

Výdaje:

Ostatní záležitosti základního vzdělání	- 800 000,-
Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl.prostř.	- 100 000,-
Ostatní sportovní činnost	- 400 000,-
Ostatní zájmová činnost a rekreace	+ 30 000,-
Bytové hospodářství	- 500 000,-
Nebytové hospodářství	- 800 000,-
Veřejné osvětlení	+ 200 000,-
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	- 1 000 000,-
Mimořádná splátka úvěru na DPS	+ 3 000 000,-

Celkem výdaje - 370 000,-

Financování je mínus 1 140 000,- financování je přebytkové.

3/ Schvaluje všemi hlasy přítomných Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem- smluvní strany ruší spoluvlastnictví k pozemku p.č. 19 a p.č 20/1 v k.ú. Grabštejn a obec Chotyně nabývá do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 20/3 v k.ú. Grabštejn a Klára Prchlíková nabývá do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 19 a p.č. 20/1 v k.ú. Grabštejn dle geometrického plánu č. 205-24/2025.

4/ Schvaluje všemi hlasy přítomných Dodatek č.6 ke smlouvě o úvěru č. 10380/11/LCD ze dne 26.4.2011- změna smlouvy o úvěru ruší povinnost obce odvádět polovinu zisku z prodeje na mimořádnou splátku úvěru.

5/ Schvaluje všemi hlasy přítomných mimořádnou splátku úvěru ve výši 3 000 000,- Kč.

6/ Schvaluje všemi hlasy přítomných Kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí- předmětem převodu je pozemek p.č. 618/6 a p.č. 663/7 v k.ú. Chotyně, stavba veřejné komunikace, stavba tlakové splaškové kanalizace a stavba veřejného osvětlení za kupní cenu 20 000,- Kč včetně DPH.

7/ Berou na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

8/ Schvaluje všemi hlasy přítomných Rozpočtové provizorium na začátek roku 2026 do doby schválení rozpočtu v únoru 2026 a Pravidla rozpočtového provizoria do začátku roku 2026.

9/ Schvaluje všemi hlasy přítomných předložený Střednědobý rozpočtový výhled na období 2025 – 2030.

10/ Schvaluje všemi hlasy přítomných předložený Plán práce obecního zastupitelstva na rok 2026.

11/ Schvaluje všemi hlasy přítomných Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě- vodovodní přípojka M. Beran a V. Beranová.

12/ Schvaluje všemi hlasy přítomných Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě- vodovodní přípojka I. Červená.

Zapsala: Klára Zemanová

Dne: 26.11.2025