

## Zasedání zastupitelstva

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 21. září 2005.

Zastupitelstvo obce Chotyně:

1/ Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 14 členů zastupitelstva.

2/ Neschvaluje, aby v prohlášení vlastníka budovy dle § 4 zák. č. 92/1994 Sb. o vymezení bytových jednotek, určení společných částí budovy a vymezení spoluvlastnických podílů ke společným částem budovy a pozemku u č.p. 154 – 157 zůstaly v majetku obce půdní a sklepní prostory. Podíly vlastníků budou o tyto prostory zvýšeny.

3/ Schvaluje opravit byt po p. Chobodovi v č.p. 148. Opravy by neměly přesáhnout částku 200 000,- Kč.

4/ Schvaluje prodej vodovodu vybudovaného v rámci I. a II. etapy akce Výstavba technické infrastruktury pro bytovou výstavbu za bytovými domy č.p. 151 – 157 Severočeské vodárenské společnosti a.s. se sídlem v Teplicích za částku 215 600,- Kč.

5/ Schvaluje příjem daru obci – pozemek, p.p.č. 284/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m<sup>2</sup>, kapličku 14. sv. Pomocníků postavenou na výše uvedeném pozemku, to vše nemovité kulturní památky od České republiky – Ministerstva obrany.

V některém z minulých Chotyňáčků jsme schvalovali bezúplatný převod pozemku a kapličky. K převodu nedošlo, protože se Ministerstvo kultury a Ministerstvo národní obrany nemohly dohodnout na znění smlouvy. Ministerstvo národní obrany tedy navrhlo převod formou daru, protože do tohoto převodu Ministerstvo kultury nevstupuje.

6/ Schvaluje předložený rozpočtový výhled na období let 2006 – 2009.

7/ Schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 523 o velikosti cca 2 000 m<sup>2</sup> za cenu 75,- Kč/m<sup>2</sup> paní Libuši Kosařové.

8/ Schvaluje prodej části pozemku č. 639/6 o výměře cca 131 m<sup>2</sup> manželům Hoškovým za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

9/ Souhlasí se zrušením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky pro výstavbu RD bez finančních sankcí mezi obcí Chotyně a panem Romanem Čermákem a panem Radkem Chlupsou. Nová prodejní cena těchto parcel bude 100,- Kč/m<sup>2</sup>, nabídnuty budou nejdříve zájemcům z Chotyně, potom podle data podání žádosti budou osloveni další zájemci.

10/ Schvaluje vyhlášku obce č. 4/2005 – Požární řád.  
Vyhláška je vyvěšena ve skříňce OÚ.

11/ Navrhuje tyto změny do územního plánu:

- p.p.č. 251/4 k.ú. Grabštejn – určit pro bytovou výstavbu

Jedná se o pozemek bývalé bažantnice naproti bytovkám na Grabštejně.

- p.p.č. 67 k.ú. Grabštejn – část určit pro výstavbu

Parkoviště pod hradem na Grabštejně.

- p.p.č. 769/1 k.ú. Chotyně – určit pro bytovou výstavbu

Je to louka mezi rybníkem „Zaďákem“ a železniční tratí.

- p.p.č. 844/4 k.ú. Chotyně – část určit pro bytovou výstavbu

Prostor u hasičské zbrojnice – část.

- p.p.č. 353/1, 101, 1089/5, 1131, 1132, 356, 360, 357/1 k.ú. Chotyně – určit na veřejnou zeleň a obecně prospěšnou stavbu

Pozemky mezi sokolovnou a mlýnem, kde předpokládáme vznik rekreačního a sportovního zázemí.

- p.p.č. 70/2, 70/3, 70/4 a 70/5 k.ú. Chotyně – odstranit bytovou výstavbu

Pozemky vpravo od cesty, pokud odbočíte ze silnice ke golfu.

- p.p.č. 655/1 k.ú. Chotyně – odstranit průmyslové využití, vrátit zemědělské využití nebo podobně

Za továrnou u nádraží, v současné době pole.

- p.p.č. 1012/3, 1012/8, 138, 137 k.ú. Chotyně – bytová zástavba

To jsou dva bytové domy (136 a 138) za bývalou Pragovkou a pozemky k tomu.

12/ Souhlasí, aby obec nepožadovala p.p.č. 613/10 k.ú. Chotyně od PF ČR pro budoucí výstavbu rodinných domů.

13/ Souhlasí s postupem ohledně neudržovaných pozemků Nehybových – obec nechá pozemky zmulčovat a zaplatí fakturu. Fakturu pošle Nehybovým s upozorněním, že pokud faktura nebude uhrazena do zadání projednání územního plánu, nebude se obec zabývat požadovanými změnami pana Nehyby a jeho dcery.

14/ Souhlasí, aby obec požádala PF ČR o bezúplatný převod části p.p.č. 1043 – cesta k č.p. 39 Chotyně.

Obec může požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemků – komunikací, které vedou k bytové zástavbě. Nelze požádat o bezúplatný převod cesty do polí nebo lesa.

15/ Souhlasí s navýšením nákladů na opravy komunikací cca o 100 000,- Kč na opravu cesty k sokolovně.

16/ Schvaluje výběr firmy ing. Jana Zemana na zbourání mlýna za cenu 592 583,- Kč.

Na zbourání mlýna jsme obdrželi celkem tři nabídky. Nabídka ing. Zemana byla nejvýhodnější jak cenově, tak i příslibem, že vytrídí nabouraný stavební materiál, nabídne k prodeji a peníze získané za tento materiál půjdou na účet obce.

Další dvě cenové nabídky na demolici mlýna byly ve výši 3 563 598,- Kč a 795 836,30 Kč.

V současné době máme povoleno stavebním úřadem demolovat mlýn do výše 1. nadzemního podlaží. Musím nechat ještě udělat projekt na likvidaci náhonu, potom požádat Magistrát města Liberce o povolení likvidace náhonu a budu se s nimi dohadovat o tom, čím mi ho povolí zavézt.

17/ Schvaluje změnu názvu školy v Chotyni, kterou je potřeba provést na základě platnosti nového školského zákona. Nový název bude: Základní a mateřská škola Chotyně, příspěvková organizace.

18/ Schvaluje, aby na objektu Restaurace OÁZA, Grabštejn 42 mohly být provedeny tyto práce: okopání odfouklé omítky fasády, dohození okopaných míst fasády, štukování opravených míst fasády, nátěr celého objektu penetračním

nátěrem 270 m<sup>2</sup>, nátěr celého objektu fasádní barvou, dvě vrstvy = 2 x 270 m<sup>2</sup>, celkem 540 m<sup>2</sup>. Okapy a svody – oprava a vyčištění stávajících okapů a svodů + doplnění novými, nátěry okapů a svodů. O celkovou částku ve výši 56 400,- Kč budou navýšeny uznané náklady na rekonstrukci restaurace.

---