

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 18. listopadu 2024

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

- 1/ Určení návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
- 2/ 4. rozpočtová změna v roce 2024.
- 3/ Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
- 4/ Rozpočtové provizorium na začátek roku 2025
- 5/ Střednědobý výhled na období 2024-2029
- 6/ Plán práce na rok 2025
- 7/ Kupní smlouva- nemovitost Chotyně č.p.16
- 8/ Kupní smlouva- bytové jednotky č. 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 Grabštejn č.p.5
- 9/ Cenové nabídky na koupi traktoru KIOTI
- 10/ Dodatek č.3 k veřejnoprávní smlouvě- městská policie
- 11/ Různé.

1/ Starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Byla navržena návrhová komise ve složení pí Morgensternová a p. Studničný, zapisovatelka pí Zemanová a ověřovatelé zápisu p. Halala a p. Kolínský. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (14) schválili vše navržené a předložený program zasedání.

2/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili 4. rozpočtovou změnu v roce 2024.

Příjmy:

Příjem z DPFO	+ 200 000,-
Příjem z daně z nemovitých věcí	+ 200 000,-
Ostatní neinv.přij.transf.ze st.rozp.	+ 6 000,-
Bytové hospodářství	+ 200 000,-
Využívání a znešk.kom.odpadů	+ 30 000,-
DPS služby	+ 200 000,-
DPS nájem	+ 100 000,-
Činnost místní správy	- 20 000,-
Celkem příjmy	+ 916 000,-

Výdaje:

Ozdrav.hosp.zvířat	+ 10 000,-
Silnice	+ 50 000,-
Ostatní sportovní činnost.	- 80 000,-
Bytové hospodářství	- 250 000,-
Veřejné osvětlení	+ 50 000,-
Pohřebnictví služby	+ 80 000,-
Komunální služby	+ 1 100 000,-
Sběr a svoz neb. Odpadu	- 20 000,-

Pečov. Služba	-	40 000,-
Krizová opatření	+	1 000,-
Požární ochrana	-	150 000,-
Celkem výdaje	+	751 000,-

Financování je mínus 165 000,- , financování je přebytkové.

3/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) berou na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

4/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili Rozpočtové provizorium na začátek roku 2025 do doby schválení rozpočtu v únoru 2025 a Pravidla rozpočtového provizoria do začátku roku 2025.

5/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili předložený Střednědobý rozpočtový výhled na období 2024 – 2029.

6/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili předložený Plán práce obecního zastupitelstva na rok 2025.

7/ Zastupitelé projednali a 13 hlasy schvalují, jeden se hlasování zdržel, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc. č. st. 25/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 715 m², jehož součástí je stavba č. p. 16 - bytový dům, vše zapsáno na LV č. 336, v katastrálním území Chotyně, obci Chotyně, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, která má být uzavřena mezi obcí Chotyně, jako kupujícím, a panem Tomášem Halalou, jako prodávajícím. Návrh této smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

UKLÁDÁ starostce obce, Ivaně Morgensternové, aby učinila veškeré kroky, které ve výsledku dovedou k uzavření smlouvy do samého konce, a to buď sama nebo prostřednictvím třetí osoby.

Obec Chotyně a pan Tomáš Halala uzavřely dne 22. dubna 2011 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, na základě které Tomáš Halala, jako prodávající, převede vlastnické právo k Nemovitosti na obec Chotyně, jako kupujícího.

Kupní cena za převod Nemovitosti činí dle dohody stran 3.000.000 Kč a je již zahrnuta v rozpočtu obce Chotyně pro rok 2024. Kupní cena nepřevyšuje cenu v místě a čase obvyklou, což dokládá:

- A) odborné posouzení tržní – obvyklé ceny zpracované realitní kanceláří MILFAJT REALITY s.r.o., IČO 19252889, sídlem Hvězdna 486/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, ze dne 30. září 2024, podle kterého tržní cena Nemovitosti činí 9.000.000 Kč až 10.500.000 Kč;
- B) tržní odhad ceny nemovitostí zpracovaný realitní kanceláří Bydlíme s klidem s.r.o., IČO: 11775696, sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitosti činí 9.800.000 Kč až 10.300.000 Kč; a
- C) tržní ocenění zpracované realitní kancelář YD Home s.r.o., IČO 08939934, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitosti činí 9.450.000 Kč až 10.350.000 Kč;

oceňovací zprávy tvoří přílohu č. 2/A,B,C tohoto materiálu.

8/ Zastupitelé projednali a 13 hlasy schvalují, jeden se hlasování zdržel, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem, a to k bytové jednotce č. 5/2, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 44/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/3, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 14/109 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/4, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 13/109 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/5, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 57/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/6, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 77/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/7, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 84/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/8, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 78/545 na společných částech budovy a pozemku, to vše zapsáno na LV č. 276, v katastrálním území Grabštejn, obci Chotyně, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to na základě kupní smlouvy uzavřené s paní Ivanou Morgensternovou jako prodávajícím, a obcí Chotyně, jako kupujícím. Návrh této smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

UKLÁDÁ starostce obce, Ivaně Morgensternové, aby učinila veškeré kroky, které ve výsledku dovedou do samého konce, a to buď sama nebo prostřednictvím třetí osoby.

Obec Chotyně a paní Ivana Morgensternová uzavřely dne 22. dubna 2011 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, na základě které paní Ivana Morgensternová, jako prodávající, převede vlastnické právo k Nemovitostem na obec Chotyně, jako kupujícího.

Kupní cena za převod Nemovitostí činí dle dohody stran 2.000.000 Kč a je již zahrnuta v rozpočtu obce Chotyně pro rok 2024. Kupní cena nepřevyšuje cenu v místě a čase obvyklou, což dokládá:

- A) odborné posouzení tržní – obvyklé ceny zpracované realitní kanceláří MILFAJT REALITY s.r.o., IČO 19252889, sídlem Hvězdna 486/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, ze dne 30. září 2024, podle kterého tržní cena Nemovitostí činí 7.000.000 Kč až 8.000.000 Kč;
- B) tržní odhad ceny nemovitostí zpracovaný realitní kanceláří Bydlíme s klidem s.r.o., IČO: 11775696, sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitostí činí 7.800.000 Kč až 8.300.000 Kč; a
- C) tržní ocenění zpracované realitní kancelář YD Home s.r.o., IČO 08939934, se sídlem Na pořiči 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha, ze dne 10. října

2024, podle kterého tržní cena Nemovitostí činí 7.250.000 Kč až 8.100.000 Kč;
oceňovací zprávy tvoří přílohu č. 4/A,B,C tohoto materiálu.

9/ Zastupitelé byli seznámeni a přítomni při otevírání obálek s cenovými nabídkami na koupi traktoru KIOTI CX2510CH.

Osloveni byli Bartoš nářadí s.r.o., ITTEC,s.r.o., P & L, spol. s r.o. dne 4.11.2024 s termínem dodání 18.11.2024 do 15 hodin.

Nabídku doručili: P&L, spol. s r.o. 11.11.2024 v 10,30 hodin

ITTEC, s.r.o. 12.11.2024 v 10,20 hodin

Bartoš nářadí s.r.o. 13.11.2024 ve 14,55 hodin

V tomto pořadí byly nabídky otevřeny- všechny obálky byly zalepené a nepoškozené.

P&L, spol. s r.o. celková cenová nabídka bez DPH- 795 000,- Kč

ITTEC, s.r.o. celková cenová nabídka bez DPH- 790 000,- Kč

Bartoš nářadí s.r.o. celková cenová nabídka bez DPH- 727 000,- Kč

Vybrána byla firma a nejnižší cenovou nabídkou- Bartoš nářadí s.r.o..

V následných dnech budou firmy o výsledku vyrozuměny písemnou formou.

10/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili Dodatek č.3 k veřejnoprávní smlouvě- městská policie. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

11/ Různé: zastupitelé byli informováni

- TJ Sokol Chotyně nechal vypracovat projekt Modernizace víceúčelového hřiště Chotyně s rozpočtem 3.156.098,- Kč se spoluúčastí 600 000,- Kč. 300 000,- Kč spoluúčast Sokol a 300 000,- Kč spoluúčast obec. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (14) souhlasí.
K projektu byla vznesena námitka- na oplocení místo dřeva použít recyklovaný plast a vchod umístit z boku hřiště.
- Žlutá popelnice za panem Krausem stačí vývoz 1x 14 dní
- Lávka- jezdí přes ní motorkáři- domluvit dopravní označení
- Vlakové nádraží v Chotyni se bude předělávat v r. 2025, bude vybudováno nové nástupiště a zastávka mezi stávající budovou a skladem.
- Děti se na hřišti nechovají jak mají- požádat školu o prevenci
- Grabštejnský rybník- postupně se kolem kácí a uklízí
- Domluvit s p. Brodským zimní posyp cesty od svíčkárny k nádraží - v loňském roce zde byl problém p. Brodský zde prováděl posyp sutí ze stavby.
- P. Fico dal podmět zda by v DPS neměli být vyměněny zámky u všech dveří nájemníků, aby byl otevíratelný zvenčí.

Zapsala: Klára Zemanová

Dne: 20.11.2024

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného 18. listopadu 2024

Obecní zastupitelstvo po projednání:

1/ Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 14 členů zastupitelstva.

2/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili 4. rozpočtovou změnu v roce 2024.

Příjmy:

Příjem z DPFO	+ 200 000,-
Příjem z daně z nemovitých věcí	+ 200 000,-
Ostatní neinv.přij.transf.ze st.rozp.	+ 6 000,-
Bytové hospodářství	+ 200 000,-
Využívání a znešk.kom.odpadů	+ 30 000,-
DPS služby	+ 200 000,-
DPS nájem	+ 100 000,-
Činnost místní správy	- 20 000,-
Celkem příjmy	+ 916 000,-

Výdaje:

Ozdrav.hosp.zvířat	+ 10 000,-
Silnice	+ 50 000,-
Ostatní sportovní činnost.	- 80 000,-
Bytové hospodářství	- 250 000,-
Veřejné osvětlení	+ 50 000,-
Pohřebnictví služby	+ 80 000,-
Komunální služby	+ 1 100 000,-
Sběr a svoz neb. Odpadu	- 20 000,-
Pečov. Služba	- 40 000,-
Krizová opatření	+ 1 000,-
Požární ochrana	- 150 000,-
Celkem výdaje	+ 751 000,-

Financování je mínus 165 000,- , financování je přebytkové.

3/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) berou na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

4/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili Rozpočtové provizorium na začátek roku 2025 do doby schválení rozpočtu v únoru 2025 a Pravidla rozpočtového provizoria do začátku roku 2025.

5/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili předložený Střednědobý rozpočtový výhled na období 2024 – 2029.

6/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili předložený Plán práce obecního zastupitelstva na rok 2025.

7/ Zastupitelé projednali a 13 hlasy schvalují, jedem se hlasování zdržel, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc. č. st. 25/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 715 m², jehož součástí je stavba č. p. 16 - bytový dům, vše zapsáno na LV č. 336, v katastrálním území Chotyně, obci Chotyně, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, která má být uzavřena mezi obcí Chotyně, jako kupujícím, a panem Tomášem Halalou, jako prodávajícím. Návrh této smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

UKLÁDÁ starostce obce, Ivaně Morgensternové, aby učinila veškeré kroky, které ve výsledku dovedou k uzavření smlouvy do samého konce, a to buď sama nebo prostřednictvím třetí osoby.

Obec Chotyně a pan Tomáš Halala uzavřely dne 22. dubna 2011 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, na základě které Tomáš Halala, jako prodávající, převede vlastnické právo k Nemovitosti na obec Chotyně, jako kupujícího.

Kupní cena za převod Nemovitosti činí dle dohody stran 3.000.000 Kč a je již zahrnuta v rozpočtu obce Chotyně pro rok 2024. Kupní cena nepřevyšuje cenu v místě a čase obvyklou, což dokládá:

- A) odborné posouzení tržní – obvyklé ceny zpracované realitní kanceláří MILFAJT REALITY s.r.o., IČO 19252889, sídlem Hvězdna 486/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, ze dne 30. září 2024, podle kterého tržní cena Nemovitosti činí 9.000.000 Kč až 10.500.000 Kč;
 - B) tržní odhad ceny nemovitostí zpracovaný realitní kanceláří Bydlíme s klidem s.r.o., IČO: 11775696, sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitosti činí 9.800.000 Kč až 10.300.000 Kč; a
 - C) tržní ocenění zpracované realitní kancelář YD Home s.r.o., IČO 08939934, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitosti činí 9.450.000 Kč až 10.350.000 Kč;
- oceňovací zprávy tvoří přílohu č. 2/A,B,C tohoto materiálu.

8/ Zastupitelé projednali a 13 hlasy schvalují, jeden se hlasování zdržel, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem, a to k bytové jednotce č. 5/2, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 44/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/3, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 14/109 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/4, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 13/109 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/5, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 57/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/6, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 77/545 na společných částech budovy

a pozemku, k bytové jednotce č. 5/7, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 84/545 na společných částech budovy a pozemku, k bytové jednotce č. 5/8, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 40, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 78/545 na společných částech budovy a pozemku, to vše zapsáno na LV č. 276, v katastrálním území Grabštejn, obci Chotyně, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to na základě kupní smlouvy uzavřené s paní Ivanou Morgensternovou jako prodávajícím, a obcí Chotyně, jako kupujícím. Návrh této smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

UKLÁDÁ starostce obce, Ivaně Morgensternové, aby učinila veškeré kroky, které ve výsledku dovedou do samého konce, a to buď sama nebo prostřednictvím třetí osoby.

Obec Chotyně a paní Ivana Morgensternová uzavřely dne 22. dubna 2011 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, na základě které paní Ivana Morgensternová, jako prodávající, převede vlastnické právo k Nemovitostem na obec Chotyně, jako kupujícího.

Kupní cena za převod Nemovitostí činí dle dohody stran 2.000.000 Kč a je již zahrnuta v rozpočtu obce Chotyně pro rok 2024. Kupní cena nepřevyšuje cenu v místě a čase obvyklou, což dokládá:

A) odborné posouzení tržní – obvyklé ceny zpracované realitní kanceláří MILFAJT REALITY s.r.o., IČO 19252889, sídlem Hvězdna 486/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, ze dne 30. září 2024, podle kterého tržní cena Nemovitostí činí 7.000.000 Kč až 8.000.000 Kč;

B) tržní odhad ceny nemovitostí zpracovaný realitní kanceláří Bydlíme s klidem s.r.o., IČO: 11775696, sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitostí činí 7.800.000 Kč až 8.300.000 Kč; a

C) tržní ocenění zpracované realitní kancelář YD Home s.r.o., IČO 08939934, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha, ze dne 10. října 2024, podle kterého tržní cena Nemovitostí činí 7.250.000 Kč až 8.100.000 Kč;

oceňovací zprávy tvoří přílohu č. 4/A,B,C tohoto materiálu.

9/ Zastupitelé byli seznámeni a přítomni při otevírání obálek s cenovými nabídkami na koupi traktoru KIOTI CX2510CH.

Osloveni byli Bartoš nářadí s.r.o., ITTEC, s.r.o., P & L, spol. s r.o. dne 4.11.2024 s termínem dodání 18.11.2024 do 15 hodin.

Nabídku doručili: P&L, spol. s r.o. 11.11.2024 v 10,30 hodin

ITTEC, s.r.o. 12.11.2024 v 10,20 hodin

Bartoš nářadí s.r.o. 13.11.2024 ve 14,55 hodin

V tomto pořadí byly nabídky otevřeny- všechny obálky byly zalepené a nepoškozené.

P&L, spol. s r.o. celková cenová nabídka bez DPH- 795 000,- Kč

ITTEC, s.r.o. celková cenová nabídka bez DPH- 790 000,- Kč

Bartoš nářadí s.r.o. celková cenová nabídka bez DPH- 727 000,- Kč

Vybrána byla firma a nejnižší cenovou nabídkou- Bartoš nářadí s.r.o..

V následných dnech budou firmy o výsledku vyrozuměny písemnou formou.

10/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili Dodatek č.3 k veřejnoprávní smlouvě- městská policie. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

11/ Různé: zastupitelé byli informováni

- TJ Sokol Chotyně nechal vypracovat projekt Modernizace víceúčelového hřiště Chotyně s rozpočtem 3.156.098,- Kč se spoluúčastí 600 000,- Kč. 300 000,- Kč spoluúčast Sokol a 300 000,- Kč spoluúčast obec. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (14) souhlasí.

Zapsala: Klára Zemanová

Dne: 20.11.2024