

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 15. září 2025

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

- 1/ Určení návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
- 2/ 3. rozpočtová změna v roce 2025
- 3/ Zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti schválené usnesením č.4/I/2025
- 4/ Smlouva o zřízení služebnosti- věcná břemena
- 5/ Zrušení Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí schválené usnesením č. 5/VI/2025
- 6/ Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. stavby: LI 021 028
- 7/ Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-4020482/002
- 8/ Výjimka z minimálního počtu žáků pro školní rok 2025/2026
- 9/ Různé

1/ Starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Byla navržena návrhová komise ve složení pí Morgensternová a p. Studničný, zapisovatelka pí Zemanová a ověřovatelé zápisu pí Charvátová a p Halala. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (11) schválili vše navržené a předložený program zasedání.

2/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (11) schválili 3. rozpočtovou změnu v roce 2025.

Příjmy:

Volby	+ 32 500,-
SDH poj. plnění	+ 16 800,-
Veřejné osvětlení poj. plnění	+ 9 100,-
Veřejná zeleň poj. plnění	+ 16 800,-
Správa- poskyt. služby	- 20 000,-

Celkem příjmy + 55 200,-

Výdaje:

Činnosti knihovnické	+ 35 000,-
Volby	+ 32 500,-
Správa- pokuta	+ 5 000,-
Benefiční koncerty- dar	+ 103 879,-
Ostatní záležitosti základního vzdělání	+ 500 000,-
Internet	+ 5 000,-
Péče o vzhled obcí	+ 50 000,-
Domovy pro seniory	+ 200 000,-

Celkem výdaje

+ 931 379,-

Financování je plus 876 179,- financování je ztrátové.

3/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (11) schválili a berou na vědomí zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti mezi BBRE Realitní Gamma s.r.o. a obcí Chotyně schválené usnesením č.4/II/2025 přijaté dne 20. ledna 2025.

4/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (11) schválili uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – Věcná břemena mezi společnostmi BBRE Realitní Gamma s.r.o. a Obec Chotyně dle geometrického plánu č. 731-1841/2024, 730-1840/2024, 717-1804/2024 a 709-42/2024.

5/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (11) souhlasí a berou na vědomí zrušení Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí- prodávající BBRE Realitní Gamma s.r.o., kupující Obec Chotyně, vedlejší účastník ŠEBESTA VHS s.r.o. schválenou usnesením č. 5/VI/2025 přijaté dne 23.6.2025.
Předmětem převodu dle této Smlouvy je

- (i.) pozemek p.č. 618/6 ostatní plocha, o výměře 1985 m², k.ú. Chotyně, zapsaný na LV č. 602 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;
- (ii.) stavba veřejné komunikace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iii.) stavba tlakové splaškové kanalizace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iv.) stavba veřejného osvětlení a její součásti a příslušenství nacházejícího se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;

Celková kupní cena za Předmět převodu je ve výši 20 000,- Kč.

6/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (11) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo stavby: LI 021 028 mezi Obcí Chotyně a Severočeskou vodárenskou společností a.s. vyznačené geometrickým plánem č. 736-341/2024. Rekonstrukce vodovodu na pozemku p.č. 1034/1, 1089/1, 999/15 v k.ú. Chotyně.

7/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (11) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-4020482/002 mezi Obcí Chotyně a ČEZ Distribuce, a.s. vyznačené geometrickým plánem č. 710-335/2024. El. přípojka k nové výstavbě na pozemku p.č.1059/4, 618/11, 1059/5, 1142 v k.ú. Chotyně.

8/ Zastupitelé projednali žádost ředitele ZŠ a MŠ Chotyně o výjimku z minimálního počtu žáků pro školní rok 2025/2026. Škola tvořená čtyřmi a více třídami prvního stupně má nejméně 15 žáků v průměru na 1 třídu. V současné době má škola zapsáno 62 žáků v pěti třídách, tj. 12 žáků v průměru na jednu třídu. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (11) s výjimkou souhlasí.

9/ Různé:

- od 4.10.2025 proběhne na katastru Chotyně revize katastru. Dle potřeby osloví starostka odhadce o stanovení prodejní ceny na jednotlivé kategorie pozemku a těmi se budeme řídit. K dnešnímu dni máme přijatou jednu žádost na odkoupení pozemku od manželů Adamových.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s přerušením provozu MŠ a prázdnin ZŠ.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s Příkazem od úřadu pro ochranu hospodářské soutěže- Obviněný obec Chotyně se dopustil přestupku při uveřejňování, tím že Smlouvu o dílo na realizaci veř. zakázky „Cyklotrasa Odra Nisa Dolní Suchá- Chotyně- I. a II. etapa“ uzavřenou dne 23.10.2023, nezveřejnil na profilu zadavatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího uzavření. Za spáchání přestupku byla udělena pokuta ve výši 5 000,- Kč, kterou obec uhradí.
- Autobusová zastávka na Grabštejně je třeba vybudovat i na druhé straně silnice- dohodneme s p. Boublíkem
- Cesta u Pragovky- zjistit jaký zde bude finální povrch

Zapsala: K. Zemanová

Dne: 19.9.2025

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného 15. září 2025

Obecní zastupitelstvo po projednání:

1/ Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 11 členů zastupitelstva.

2/ Schvaluje všemi hlasy přítomných 3. rozpočtovou změnu v roce 2025.

Příjmy:

Volby	+ 32 500,-
SDH poj. plnění	+ 16 800,-
Veřejné osvětlení poj. plnění	+ 9 100,-
Veřejná zeleň poj. plnění	+ 16 800,-
Správa- poskyt. služby	- 20 000,-

Celkem příjmy + 55 200,-

Výdaje:

Činnosti knihovnické	+ 35 000,-
Volby	+ 32 500,-
Správa- pokuta	+ 5 000,-
Benefiční koncerty- dar	+ 103 879,-
Ostatní záležitosti základního vzdělání	+ 500 000,-
Internet	+ 5 000,-
Péče o vzhled obcí	+ 50 000,-
Domovy pro seniory	+ 200 000,-

Celkem výdaje + 931 379,-

Financování je plus 876 179,- financování je ztrátové.

3/ Schvaluje všemi hlasy přítomných zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti mezi BBRE Realitní Gamma s.r.o. a obcí Chotyně schválené usnesením č.4/II/2025 přijaté dne 20. ledna 2025.

4/ Schvaluje všemi hlasy přítomných uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – Věcná břemena mezi společnostmi BBRE Realitní Gamma s.r.o. a Obec Chotyně dle geometrického plánu č. 731-1841/2024, 730-1840/2024, 717-1804/2024 a 709-42/2024.

5/ Schvaluje všemi hlasy přítomných zrušení Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí- prodávající BBRE Realitní Gamma s.r.o., kupující Obec Chotyně, vedlejší účastník ŠEBESTA VHS s.r.o. schválenou usnesením č. 5/VI/2025 přijaté dne 23.6.2025.

Předmětem převodu dle této Smlouvy je

- (i.) pozemek p.č. 618/6 ostatní plocha, o výměře 1985 m², k.ú. Chotyně, zapsaný na LV č. 602 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;
- (ii.) stavba veřejné komunikace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iii.) stavba tlakové splaškové kanalizace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iv.) stavba veřejného osvětlení a její součásti a příslušenství nacházejícího se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;

Celková kupní cena za Předmět převodu je ve výši 20 000,- Kč.

6/ Schvaluje všemi hlasy přítomných uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo stavby: LI 021 028 mezi Obcí Chotyně a Severočeskou vodárenskou společností a.s. vyznačené geometrickým plánem č. 736-341/2024. Rekonstrukce vodovodu na pozemku p.č. 1034/1, 1089/1, 999/15 v k.ú. Chotyně.

7/ Schvaluje všemi hlasy přítomných uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-4020482/002 mezi Obcí Chotyně a ČEZ Distribuce, a.s. vyznačené geometrickým plánem č. 710-335/2024. El. přípojka k nové výstavbě na pozemku p.č.1059/4, 618/11, 1059/5, 1142 v k.ú. Chotyně.

8/ Schvaluje všemi hlasy přítomných výjimku z minimálního počtu žáků pro školní rok 2025/2026.

Zapsala: K. Zemanová
Dne: 19.9.2025