

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného dne 23. června 2025

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

- 1/ Určení návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
- 2/ 2. rozpočtová změna v roce 2025
- 3/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko
- 4/ Závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko
- 5/ Protokol o kontrole DPS
- 6/ Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí
- 7/ Různé

1/ Starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Byla navržena návrhová komise ve složení pí Morgensternová a p. Halala, zapisovatelka pí Zemanová a ověřovatelé zápisu pí Charvátová a pí Köhlerová. Zastupitelé všemi hlasy přítomných (14) schválili vše navržené a předložený program zasedání.

2/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) schválili 2. rozpočtovou změnu v roce 2025.

Příjmy:

Př.z úhrad za dobývání nerostů	+ 90 000,-
Příjem ze správních poplatků	+ 5 000,-
Př.z daně z hazard.her s výjim.tech.her NPI	+ 50 000,-
Př.z daně z technic.her neprov.prostř.inter.	+ 20 000,-
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař.	+ 20 000,-
Péče o vzhled obcí a veř.zeleň	+ 100,-

Celkem příjmy + 185 100,-

Výdaje:

Činnosti knihovnické	+ 15 000,-
Ostatní zájmová činnost a rekreace	+ 20 000,-

Celkem výdaje + 35 000,-

Financování je mínus 150 100,- , financování je přebytkové.

3/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) berou na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Hrádecko- Chrastavsko za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

4/ Zastupitelé byli seznámeni se schválením Závěrečného účtu Mikroregionu Hrádecko- Chrastavsko za rok 2024 schváleného členskou schůzí mikroregionu dne 17.6.2025. Zastupitelé Závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko- Chrastavsko berou na vědomí.

5/ Zastupitelé byli seznámeni s Protokolem o kontrole Domu s pečovatelskou službou – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje- nebyli zjištěny nedostatky. Zastupitelé berou na vědomí.

6/ Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných (14) souhlasí s podepsáním Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí- prodávající BBRE Realitní Gamma s.r.o., kupující Obec Chotyně, vedlejší účastník ŠEBESTA VHS s.r.o.
Předmětem převodu dle této Smlouvy je

- (i.) pozemek p.č. 618/6 ostatní plocha, o výměře 1985 m², k.ú. Chotyně, zapsaný na LV č. 602 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Převáděný pozemek**“);
- (ii.) stavba veřejné komunikace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iii.) stavba tlakové splaškové kanalizace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iv.) stavba veřejného osvětlení a její součásti a příslušenství nacházejícího se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
(bod (ii.) až (iv.) dále jen „**Převáděná infrastruktura**“)

Celková kupní cena za Předmět převodu je ve výši 20 000,- Kč.

7/ Různé:

- zastupitelé byli seznámeni se soutěžemi na oslavách Mikroregionu- fotbal zajistí p. Studničný, ostatní soutěže dle situace
- p. Pelc žádá o ukončení nájmu na adrese Grabštejn č.p.32 dříve než je ve smlouvě- všichni zastupitelé souhlasí
- žádost- Artistická skupina Mistrál- pronájem prostranství u Sokolovny- starostka projedná s pí Novákovou
- starostka seznámila zastupitelé s cenovou nabídkou vozidla Bonetti a případnou možností požádat o dotaci od MAS Podještědí na začátku roku 2026.
- atrakce na Vílu Nisu- Sladký průlet- příští rok lepší organizace
- pan Kraus:
 - 1. stížnost ohledně zápachu čističky u pragovácké vily- prosí o řešení
 - 2. není dokončená instalace sklepního okýnka p. Prokeš- dokončíme tento týden
 - 3. zkontrolovat sklepní okýnko Pekárkovi- rozpadá se
 - 4. zájem o pronájem domečku na papír- nepronajímat z důvodu využívání obcí
 - 5. napsat ceduli na cyklostezce v úseku kostek- jezděte vpravo

Zapsala: K. Zemanová
Dne: 25.6.2025

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotyně konaného 23. června 2025

Obecní zastupitelstvo po projednání:

1/ Bere na vědomí, že zasedání se zúčastnilo 14 členů zastupitelstva.

2/ Schvaluje všemi hlasy přítomných 2. rozpočtovou změnu v roce 2025.

Příjmy:

Př.z úhrad za dobývání nerostů	+ 90 000,-
Příjem ze správních poplatků	+ 5 000,-
Př.z daně z hazard.her s výjim.tech.her NPI	+ 50 000,-
Př.z daně z technic.her neprov.prostř.inter.	+ 20 000,-
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař.	+ 20 000,-
Péče o vzhled obcí a veř.zeleň	+ 100,-

Celkem příjmy + 185 100,-

Výdaje:

Činnosti knihovnické	+ 15 000,-
Ostatní zájmová činnost a rekreace	+ 20 000,-

Celkem výdaje + 35 000,-

Financování je mínus 150 100,- , financování je přebytkové.

3/ Bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Hrádecko- Chrastavsko za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

4/ Bere na vědomí Závěrečný účet mikroregionu Hrádecko- Chrastavsko za rok 2024, který schválila členská schůze mikroregionu dne 17.6.2025.

5/ Schvaluje všemi hlasy přítomných podepsání Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí- prodávající BBRE Realitní Gamma s.r.o., kupující Obec Chotyně, vedlejší účastník ŠEBESTA VHS s.r.o.

Předmětem převodu dle této Smlouvy je

- (i.) pozemek p.č. 618/6 ostatní plocha, o výměře 1985 m², k.ú. Chotyně, zapsaný na LV č. 602 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Převáděný pozemek**“);
- (ii.) stavba veřejné komunikace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;
- (iii.) stavba tlakové splaškové kanalizace a její součásti a příslušenství nacházející se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;

(iv.) stavba veřejného osvětlení a její součásti a příslušenství nacházejícího se na pozemku p.č. 618/6, o výměře 1985 m², katastrální území Chotyně, obec Chotyně;

(bod (ii.) až (iv.) dále jen „**Převáděná infrastruktura**“)

Celková kupní cena za Předmět převodu je ve výši 20 000,- Kč.

Zapsala: K. Zemanová

Dne: 25.6.2025